



TRIBUNALE ORDINARIO DI TERNI
UFFICIO FALLIMENTARE

riunito in camera di consiglio nelle persone dei seguenti Magistrati:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - dott.ssa Emilia Fagnoli | Presidente |
| - dott. Francesco Angelini | Giudice |
| - dott.ssa Claudia Tordo Caprioli | Giudice rel. |

ha emesso il seguente

DECRETO

letta l'istanza ex art. 235 CCII depositata in data 30.5.2026 dal curatore dott.ssa Orietta Merlini, il quale chiede che venga dichiarata la chiusura della liquidazione giudiziale aperta nei confronti della **MAGIA - GESTIONI IMMOBILIARI E SERVIZI ALLE IMPRESE S.R.L.** per insussistenza di attivo;

udita la relazione del giudice delegato;

dato atto che è stato depositato il rapporto finale ex art. 235, co. 1, CCII;

considerato che: il curatore ha ribadito che non vi sono beni da acquisire né azioni da esercitare, come già esposto nel conto della sua gestione, approvato in data 07.05.2026; in data 27.5.2026 è stato liquidato il compenso del curatore a carico dell'Erario; la prosecuzione della procedura non consentirebbe di soddisfare neppure in parte i creditori concorsuali, né i crediti prededucibili e le spese di procedura;

preso atto che il curatore dichiara di aver compiuto tutte le operazioni richieste dal codice della crisi per la chiusura della procedura;

visti gli artt. 233, co. 1, lett. d), 234 e 235 CCII,

dichiara

la chiusura della liquidazione giudiziale della **MAGIA - GESTIONI IMMOBILIARI E SERVIZI ALLE IMPRESE S.R.L.** per insussistenza di attivo, ai sensi dell'art. 233, co. 1, lett. d, CCII.

Manda alla cancelleria per l'espletamento delle formalità di cui all'art. 45 CCII.

Così deciso nella camera di consiglio del 03/06/2026.

Il Giudice relatore
(dott.ssa Claudia Tordo Caprioli)

Il Presidente
(dott.ssa Emilia Fagnoli)